

Số: 488 /TB-THADS

Phú Riềng, ngày 25 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 34 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 44/2024/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 160/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án chủ động số 306/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 28/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá tài sản số 2568/HĐ-TĐG.MDC ngày 03/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng và Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/121/CT-TĐG.MDC ngày 12/6/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 39 đường 29 ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 30 Lý Thái Tổ, tổ 1, khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 468/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Do dương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 230, tờ bản đồ số 24, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 14.578m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: AK 369478, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H 03668/CN do UBND huyện Phước Long, tỉnh Bình Phước cấp ngày 18 tháng 12 năm 2007 cấp cho ông Vũ Minh Thành, bà Đồng Thị Nụ. Ngày 26/4/2022, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 4 chuyển nhượng QSDĐ toàn bộ diện tích cho ông Vũ Văn Huân, sinh năm 1973, CCCD số: 070073001456 và vợ là bà Võ Thị Thủy, sinh năm 1980, CCCD số: 070180007489; cùng thường trú tại: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 24-2025, ngày 28/3/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thì thửa đất số 230, tờ bản đồ số 24, có diện tích 14.115m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Cùng cây trồng gắn liền với đất.

Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên là: 1.874.100.000đ (Một tỷ tám trăm bảy mươi bốn triệu một trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 30 tháng 6 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước trong giờ hành chính các ngày: 26; 27; 30 tháng 6 năm 2025.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Phú Riềng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Ngọc